

FOGLIO INFORMATIVO

Garanzie - Ipoteca

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Denominazione e forma giuridica: Banca di Cividale Società Per Azioni

Sede legale: Via Sen. Guglielmo Pelizzo, 8/1 – 33043 Cividale del Friuli (Udine).

Telefono: 0432 / 707111 **Fax:** 0432 / 730370

Sito internet: www.civibank.it

E-mail: info@civibank.it

Numero di iscrizione all'Albo Banca d'Italia: Iscrizione all'Albo Banca d'Italia n. 5758.8.0 Codice ABI 5484.1

Numero di Iscrizione al Registro delle imprese, Cod. fiscale e partita IVA 00249360306

Numero di iscrizione nel registro unico degli intermediari assicurativi e riassicurativi: sezione D - D000477298

DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE

(da compilarsi in caso di OFFERTA FUORI SEDE del prodotto con Nome, Indirizzo, telefono ed e-mail)

CHE COSA SONO LE GARANZIE – IPOTECA

L'ipoteca attribuisce al creditore il diritto di espropriare i beni vincolati a garanzia del suo credito e di essere soddisfatto con preferenza sul prezzo ricavato dall'espropriazione. L'ipoteca può avere per oggetto beni immobili (o mobili registrati) del debitore o di un terzo e si costituisce mediante l'iscrizione nei registri immobiliari.

Rischi:

In caso di inadempimento dell'obbligazione garantita dall'ipoteca iscritta sui beni, il creditore può attivare la procedura esecutiva e soddisfare il proprio credito sul ricavato della vendita coatta dei beni posti a garanzia

CONDIZIONI ECONOMICHE

L'acquisizione della garanzia non è soggetta a condizioni di carattere economico.

RECESSO E RECLAMI

RECESSO

La concessione di ipoteca è contenuta nei contratti di finanziamento con garanzia ipotecaria (mutuo o apertura di credito in conto corrente). Per i termini di recesso si rinvia ai diversi testi, nei quali la formula di concessione e relativa nota d'iscrizione è contenuta.

RECLAMI

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R presso **Banca di Cividale S.p.A.** all'indirizzo: Via Sen. Guglielmo Pelizzo, 8/1 33043 Cividale del Friuli (UD), o per via telematica all'indirizzo e-mail info@civibank.it oppure all'indirizzo PEC info@cert.civibank.it deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice il Cliente può rivolgersi all' **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)** consultando il sito www.arbitrobancariofinanziario.it chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca.

Se il cliente intende invece ricorrere all'autorità giudiziaria, dovrà preventivamente esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità dell'azione (ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 4 marzo 2010 n.28), presentando istanza:

- al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR consultando il sito www.conciliatorebancario.it
- oppure ad uno degli altri organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il procedimento presso l'ABF.

LEGENDA

Ipoteca	Diritto reale di garanzia iscritto su beni immobili o mobili registrati
---------	---