

## FOGLIO INFORMATIVO

### Garanzie - Ipoteca

#### INFORMAZIONI SULLA BANCA

**Banca di Cividale Società per Azioni** - Società Benefit - fondata nel 1886 - Appartenente al Gruppo Cassa di Risparmio di Bolzano, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari  
Soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento della Capogruppo Cassa di Risparmio di Bolzano S.p.A. - Südtiroler Sparkasse AG  
Sede Sociale e Direzione Generale: via sen. Guglielmo Pelizzo, 8/1 - 33043 Cividale del Friuli (UD) - Italia  
Tel. 0432 707111 - Telefax 0432 730370 - [info@civibank.it](mailto:info@civibank.it) - PEC: [info@cert.civibank.it](mailto:info@cert.civibank.it) - [civibank.it](http://civibank.it)  
Iscrizione Albo Bankit n. 5758.8.0; Cod. ABI 05484.1; Codice Fiscale/Registro Imprese di Udine 00249360306; Partita IVA 03179070218  
Capitale Sociale al 31.12.2021 € 79.362.930,00 - Codice LEI (Legal Entity Identifier): 549300B0FLNFTFYQDJ30 - Codice SWIFT: CIVI IT 2C  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale Di Garanzia

#### DATI E QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE ENTRA IN RAPPORTO CON IL CLIENTE

(da compilarsi in caso di OFFERTA FUORI SEDE del prodotto con Nome, Indirizzo, telefono ed e-mail)

--

#### CHE COSA SONO LE GARANZIE – IPOTECA

L'ipoteca attribuisce al creditore il diritto di espropriare i beni vincolati a garanzia del suo credito e di essere soddisfatto con preferenza sul prezzo ricavato dall'espropriazione. L'ipoteca può avere per oggetto beni immobili (o mobili registrati) del debitore o di un terzo e si costituisce mediante l'iscrizione nei registri immobiliari.

Rischi:

In caso di inadempimento dell'obbligazione garantita dall'ipoteca iscritta sui beni, il creditore può attivare la procedura esecutiva e soddisfare il proprio credito sul ricavato della vendita coatta dei beni posti a garanzia

#### CONDIZIONI ECONOMICHE

L'acquisizione della garanzia non è soggetta a condizioni di carattere economico.

#### RECESSO E RECLAMI

##### RECESSO

La concessione di ipoteca è contenuta nei contratti di finanziamento con garanzia ipotecaria (mutuo o apertura di credito in conto corrente). Per i termini di recesso si rinvia ai diversi testi, nei quali la formula di concessione e relativa nota d'iscrizione è contenuta.

##### RECLAMI

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca, anche per lettera raccomandata A/R presso **Banca di Cividale S.p.A.** all'indirizzo: Via Sen. Guglielmo Pelizzo, 8/1 33043 Cividale del Friuli (UD), o per via telematica all'indirizzo e-mail [info@civibank.it](mailto:info@civibank.it) oppure all'indirizzo PEC [info@cert.civibank.it](mailto:info@cert.civibank.it) deve rispondere entro 60 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice il Cliente può rivolgersi all' **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)** consultando il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it) chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia,

oppure chiedere alla Banca.

Se il cliente intende invece ricorrere all'autorità giudiziaria, dovrà preventivamente esperire il procedimento di mediazione, quale condizione di procedibilità dell'azione (ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 4 marzo 2010 n.28), presentando istanza:

- al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR consultando il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)
- oppure ad uno degli altri organismi di mediazione iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

La condizione di procedibilità di cui alla predetta normativa si intende assolta nel caso in cui il Cliente abbia esperito il procedimento presso l'ABF.

## LEGENDA

Ipoteca	Diritto reale di garanzia iscritto su beni immobili o mobili registrati
---------	---

